

SELFSTORAGE HYRESVILLKOR

1. Definitioner

- 1.1 Containern ägs av TITAN Containers A/S (nedan TITAN)
- 1.2 Kunden är den person, verksamhet, firma, företag eller offentliga myndighet som hyr containern för förvaring samt deras efterföljare, ombud eller personliga representanter.
- 1.3 Plats avser det område där containern är placerad.

2. Allmänna villkor

- 2.1 Dessa villkor gäller (och utesluter alla andra som framställs av kunden) för alla containrar som hyrs ut till kunden beskrivet i avtalet på nästa sida.
- 2.2 Kunden ska omedelbart upplysa TITAN om eventuell adressändring eller ändring av telefonnummer.
- 2.3 Kunden godkänner att TITAN registrerar och lagrar kundens uppgifter och dessa kan komma att lämnas ut till företag inom TITAN koncernen. Uppgifterna lagras endast internt och för marknadsföringsändamål och lämnas inte ut till tredje part.
- 2.4 Containern förblir TITANS egendom och kunden kommer inte att förvärva någon andel i denna.
- 2.5 TITAN kan höja hyresavgiften på en obegränsad uthyrningsperiod (eller där en fast period är avslutad) genom att meddela kunden skriftligen med minst sju dagars varsel.
- 2.6 Om inte annat överenskommits mellan kunden och TITAN, har kunden tillgång till platsen och containern under öppettider.
- 2.7 Kunden ska föras med 2 nycklar och en huvudnyckel ska behållas av TITAN. Om kunden blir av med sina nycklar eller behöver byta låset ska kunden omedelbart meddela TITAN om detta och betala den avgift som anges i den aktuella prislistan vid tidpunkten.
- 2.8 Om kontoret är obemannat är det kundens ansvar att grinden är stängd när området lämnas.
- 2.9 Containern är utrustad med ett låssystem och platsen är skyddad på lämpligt sätt samt övervakat med CCTV-kameror. Kunden godkänner att bilder som spelas in av CCTV-kamerorna lagras på TITANS server under den tidsperiod som är tillåtet enligt gällande lagstiftning. Bilderna lagras på ett säkert sätt och tillgång kan endast fås i säkerhetssyften.
- 2.10 Om kunden har för avsikt att ta med sig någon till containern eller TITANS egendom måste kunden först ha fått tillåtelse från TITAN och personen måste kunna styrka sin identitet på ett sätt som TITAN anser vara tillräckligt.

3. Förvaring av varor

- 3.1 TITAN har närsomhelst rätt att ersätta den hyrda containern med en likvärdig, och kunden har ingen reklamationsrätt i detta avseende.
- 3.2 Containern får endast användas för förvaring i enlighet med dessa bestämmelser och kunden får inte:
 - (A) Utföra något arbete på någon enhet inuti eller nära containern
 - (B) Borra hål i containern, fastgöra eller hänga något på containerns inre eller yttre ytor.
 - (C) Göra några ändringar på containern eller
 - (D) Bedriva verksamhet eller utföra någon annan aktivitet i containern
- 3.3 Kunden får inte förvara (eller låta någon annan förvara) något av följande i containern:

- (A) Lättfördärliga varor
- (B) Någon form av levande varelser
- (C) Explosiva, lättantändliga eller brandfarliga vätskor eller material
- (D) Radioaktiva eller kemiska material
- (E) Farliga, giftiga eller frätande material och ämnen eller ämnen som kan oxidera, expandera, kontaminera, punktera, missfärga eller skada containern
- (F) Olagliga varor eller brottsligt förvärvade varor.

- 3.4 Kunden ska ha erhållit alla nödvändiga godkännanden, tillåtelser, licenser eller annat tillstånd som krävs för att besitta och förvara varorna
- 3.5 TITAN kan vägra förvaring av vissa varor eller kräva att kunden avlägsnar varor från containern som enligt TITANS bedömning kan utgöra en säkerhetsrisk för personer på platsen, säkerheten på platsen, containern eller dess innehåll.
- 3.6 Kunden ska följa all gällande lagstiftning inklusive lagar och förordningar, föreskrifter och regler som är eller kan vara tillämpliga för användningen av containern, inklusive lagar relaterade till de varor som förvaras.
- 3.7 TITAN har inget ansvar för de varor som förvaras av kunden eller för kundens eventuella brott mot någon tillämplig lag eller förordning.

4. Containerns skick, underhåll och behandling

- 4.1 Kunden medger att denne har inspekterat containern noggrant och är nöjd med containerns skick och lämplighet för det avsedda ändamålet då TITAN inte ger någon garanti för lämpligheten för kundens specifika ändamål.
- 4.2 TITAN rekommenderar att kunden utför ytterligare regelbundna kontroller av containerns skick och meddelar TITAN om eventuella brister. TITAN åtar sig att utföra eventuella ändringar eller reparationer på container som TITAN anser nödvändiga för att upprätthålla containerns säkerhetsmässiga och väderskyddande funktioner.
- 4.3 Kunden ska:
 - (A) Vidta alla rimliga åtgärder för att skydda containern, platsen och TITANS egendom eller andra personer på platsen
 - (B) Följa TITANS föreskrifter på platsen och eventuella andra regler som TITAN kan utfärda närsomhelst för säker användning av containern och platsen.
 - (C) Följa alla instruktioner beträffande rengöring, vård och underhåll av containern
 - (D) Inte blockera någon passage, trappa, serviceområde eller andra delar av platsen och i rimlig utsträckning sörja för kundens egen och andras säkerhet som använder dessa områden. Och
 - (E) Inte återuthyra eller lämna ut containern utan särskilt skriftligt godkännande från TITAN
 - (F) Kunden ser till att inget skräp lämnas kvar utanför containern eller dess närområde

5. Uthyrningsperiod och uppsägning

- 5.1 Uthyrningsperioden inleds den dag som anges i avtalet och avslutas på slutdatumet i enighet med dessa villkor.
- 5.2 Avtalet kan upphävas av endera part genom ett skriftligt meddelande med minst 7 dagars varsel, undantaget om TITAN säger upp avtalet i enlighet med punkt 5.3 nedan
- 5.3 I händelse av att något av följande inträffar kan TITAN omedelbart säga upp avtalet utan föregående meddelande:
 - (A) Ett väsentligt brott mot detta avtal från kundens sida, eller:
 - (B) Kunden underlåter att betala enligt punkt 6 nedan
- 5.4 Kunden ansvarar för att avlägsna alla varor från containern och att containern återlämnas tömd, rengjord och i samma skick som på uthyrningsdatumet. Kunden ska även avlägsna allt avfall från

platsen. Underlåtenhet att fullfölja detta krav ger TITAN rätten att kräva kunden på betalning för rengöring av containern och bortskaffandet av varor eller avfall som lämnats kvar i containern eller på platsen.

- 5.5 Kunden ska på egen bekostnad åtgärda alla eventuella skador på containern, oavsett orsak, under den tid då containern är uthyrd till kunden.
- 5.6 Kunden ska betala hyra fram till det datum då containern är grundligt inspekterad av TITAN och i ett skick som är till TITANS belåtenhet.
- 5.7 TITANS inspektion av containern ska utföras tillsammans med kunden i samband med att nycklarna återlämnas.
- 5.8 Om containern eller någon del av containern återlämnas skadad ska containern anses som fortfarande uthyrd till kunden. TITAN ska göra en bedömning av eventuell skada/reparation för kundens godkännande inom fem arbetsdagar. Containern förblir uthyrd till den tidpunkt då man enats om bedömningen och reparationerna godkänts av kunden.

6. Betalningsvillkor

- 6.1 Kunden ska betala fakturorna fullt ut inom 30 dagar utan kvittning eller avdrag (och oavsett om kunden faktiskt använder containern eller ej).
- 6.2 Hyran beräknas på daglig basis, baserat på en sjudagarsvecka. Fakturan skickas varje månad. Moms eller andra försäljningsskatter och alla andra tillämpliga skatter och avgifter ska betalas av kunden utöver hyran eller andra avgifter som ska betalas enligt detta avtal.
- 6.3 Underlåtenhet att betala en faktura inom 30 dagar efter utfärdandet ger TITAN rätten att neka kunden åtkomst till platsen och containern samt debitera kunden för spärr av containern. TITAN har rätten att omedelbart säga upp avtalet och återta containern. Vidare har TITAN rätt att ta ut ränta på den försenade betalningen från förfallodatumet fram till dess att betalningen faktiskt inkommit (och både efter och före en eventuell dom) med en dröjsmålsränta som är fyra procentenheter högre än nationalbankens diskontoränta som gäller vid tidpunkten.
- 6.4 Underlåtenhet att betala en faktura inom 30 dagar ger TITAN rätt till bortskaffande av de varor som förvaras i containern efter att ha meddelat kunden om detta. Kunden kommer att krävas på kostnaderna för bortskaffandet.

7. Tillträde

- 7.1 Kunden beviljar TITAN tillträde till containern om TITAN ger kunden minst sju dagars varsel för att inspektera enheten eller att utföra reparationer, ändringar eller underhåll.
- 7.2 Kunden beviljar TITAN tillträde till containern närsomhelst och utan föregående meddelande:
 - (A) Om TITAN rimligen kan ha misstanke om att containern innehåller förbjudna varor i enlighet med dessa villkor.
 - (B) Om TITAN är ålagd att göra detta enligt krav från en lokal eller statlig myndighet eller ett domstolsbeslut.
 - (C) Om TITAN rimligen anser att de reparationer eller ändringar som nämns i punkt 7.1 är brådskande.
 - (D) För att förhindra skada på egendom, person, platsen eller andra containrar på platsen, eller
 - (E) Vid utebliven betalning för tämning och bortskaffande av varor i enlighet med punkt 6.4 ovan.
- 7.3 Kunden samtycker till att TITAN kan avlägsna alla hänglås för åtkomst till containern när detta är vederbörligt godkänt enligt dessa villkor.

8. Förlust, skada och försäkring

- 8.1 Dessa villkor omfattar alla TITANS skyldigheter och ansvar i relation till containern och uthyrningen av den till kunden. Det finns i synnerhet inga villkor eller garantier, uttryckta eller underförstådda, rörande kvalitet, lämplighet för ett visst ändamål eller annat som är bindande för TITAN utöver vad som specifikt överenskommits i dessa villkor. TITAN är inte bunden av någon beskrivning av containern eller dess prestanda eller kapacitet i någon broschyr eller på TITANS webbplats eller i något e-postmeddelande eller annan kommunikation. Alla villkor, garantier och andra bestämmelser avseende containern som i annat fall skulle kunna vara underförstådda eller en del av detta avtal; antingen enligt stadga, allmän lagstiftning eller på annat sätt, är uttryckligen uteslutna.
- 8.2 Utan att det påverkar punkt 8.3 nedan får TITANS totala ansvar för brott mot dessa villkor (inklusive eventuellt ansvar för utförda handlingar eller underlåtenhet att utföra handlingar från dess anställda, ombud eller underleverantörer), oavsett om detta uppkommer i samband med kontrakt, skadeersättning (inklusive oaksamhet), missvisande information eller på annat sätt, under inga omständigheter överskrida en månads hyresavgift för den berörda containern (detta motsvarande en rimlig tidsperiod för kunden att kunna anskaffa en alternativ container).
- 8.3 Ingenting i dessa villkor ska exkludera eller på något sätt begränsa varje parts ansvar för dödsfall eller personskada orsakade av dennes oaksamhet eller varje parts ansvar för bedräglighet eller medvetet vilseledande eller något annat ansvar som inte kan undantas enligt lag.
- 8.4 Ingen part ska, under några omständigheter, hållas ansvarig enligt dessa villkor för någon inkomstförlust, förlust av vinst, förlust av verksamhet eller indirekta skador eller förluster oavsett hur detta uppkommit, även ifall då detta varit förväntat.
- 8.5 Kunden är ansvarig för och ska ersätta TITAN fullt ut vid eventuella krav, förpliktelser, ansvar, kostnader, skador och utgifter som TITAN, andra containeranvändare eller andra personer på platsen lider till följd av kundens användning av containern eller platsen eller till följd av någon annan person som kunden tagit med till platsen eller containern eller som uppstår på grund av kundens brott mot dessa villkor.
- 8.6 Om containern förstörs helt eller delvis, av någon anledning, kan detta avtal omedelbart sägas upp av TITAN och TITAN har ingen skyldighet att erbjuda någon annan container till kunden.
- 8.7 TITAN ombesörjer ingen försäkring för de varor som förvaras i containern. Kunden ansvarar själv för att försäkra och upprätthålla försäkringen av alla varor som förvaras i containern under hela hyresperioden.
- 8.8 TITAN ska inte hållas ansvarig för någon försening eller underlåtenhet att uppfylla sina förpliktelser enligt dessa villkor om sådan försening orsakas av något som ligger utanför TITANS rimliga kontroll.

9. Övrigt

- 9.1 Alla meddelanden till en part ska vara skriftliga och anges om de levereras eller skickas med förbetald post, rekommenderad försändelse, e-post eller fax (med bekräftelsekopia per post nästkommande arbetsdag) till den kontaktperson som anges i avtalet (eller någon annan sådan person som parterna kan meddela skriftligen vid varje givet tillfälle). Meddelandet ska anses vara levererat per post efter två arbetsdagar eller per e-post eller fax efter en timme (vid användande av fax ska avsändaren tillhandahålla bevis på en lyckad faxöverföring. För detta ändamål anses en arbetsdag vara måndag till fredag, undantaget alla allmänna helgdagar, mellan kl 07.00 och 16.00. Leverans före kl 07.00 ska anses som en leverans på samma (arbets)dag, leverans efter kl 16.00 ska anses som en leverans nästkommande arbetsdag.
- 9.2 Alla ändringar i detta avtal ska vara skriftliga och undertecknas av kunden och TITAN. Ingen påstådd ändring som sker muntligen eller per e-post är bindande för TITAN, men ett e-

postmeddelande eller muntligt uttalande från kunden kan anses vara en bindande framställning som TITAN har rätt att förlita sig på.

- 9.3 En person som inte är part i detta avtal ska inte ha några rättigheter enligt det eller i samband med det.
- 9.4 Inget fel eller fördröjning från TITANS sida att utöva några rättigheter eller rättsliga åtgärder i samband med dessa villkor eller enligt gällande lagstiftning ska utgöra ett upphävande av dessa eller andra rättigheter eller rättsmedel och ska heller inte utesluta eller begränsa ytterligare utövning av dessa eller några andra rättigheter eller rättsmedel. Ingen enskild eller delvis utövning av sådan rättighet eller rättsmedel ska utesluta eller begränsa ytterligare utövande av den eller någon annan rättighet eller rättsmedel.
- 9.5 Tillämplig lagstiftning för detta avtal och dessa villkor är svensk lag och parterna godkänner att underkasta sig den svenska domstolens exklusiva jurisdiktion.